V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	25.04.2013
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am	16.05.2012 (Nr.)
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	16.05.2012 (Nr.)
3.2 Planauslage	vom bis	18.06.2012 29.06.2012
3.3 Info - Veranstaltung	am	12.06.2012
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	11.05.2012
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	25.04.2013
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	
5.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	
6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)		
6.1 Beschluss im Gemeinderat	am	
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	
6.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		

Waiblingen, den

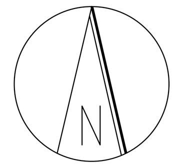
B. P r i e b e
Baubürgermeisterin

9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 20.08.2012
Stadtbauamt - Vermessung

K. Martin



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 15 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO)

GBH max — Max. Höhe baulicher Anlage

z.B 0.8 — Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

4. Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO BW)

0° - 10° — Dachneigung 0° - 10°

FD, GD — Flachdach bzw. Geneigtes Dach

5. Nutzungsschablone

GE	GBH max 320 m ü NN
0.8	-
a	FD - GD 0°-10°

Art der bauli. Nutzung	Höhe baulicher Anlage
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung

6. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)

Verkehrsfläche ohne besondere Zweckbestimmung

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

8. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Erhalt der südöstlichen Grünfläche
(Erhalt von bestehenden Wiesenflächen sowie Obstbäumen. Umwandlung von Acker- in Wiesenflächen. Pflanzung von O

CEF 1 — Anbringen von Nisthilfen für Vögel

CEF 2 — Anbringen von Kästen für Fledermäuse

9. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 Extensive Dachbegrünung

PFG 2 Fassadenbegrünung

PFG 3 Pflanzung von Obstbäumen auf privater Fläche

PFG 4 Pflanzung von Laubbäumen und Strauchhecken

PFG 5 Pflanzung von Laubbäumen auf öffentlicher Fläche

PFG 6 Grünfläche / Grünfläche mit Baumterrassen

10. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
§ 9 (1) 25a BauGB

PFB 1 Erhalt von Obstbäumen (Maßnahme M 3a)

PFB 2 Erhalt von Laubbäumen (Maßnahme M 4a)

11. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs.5 BauNVO)

LR 1 / LR 2 / LR 3 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger

12. Nachrichtliche Übernahme

Fläche mit Altlastenvorkommen

bestehende Gebäude

geplante Gebäude

Böschungen

Hochspannungsfreileitung

geplante Auteilung der öffentlichen Verkehrsfläche

0 10 20 30 40 50 100 150

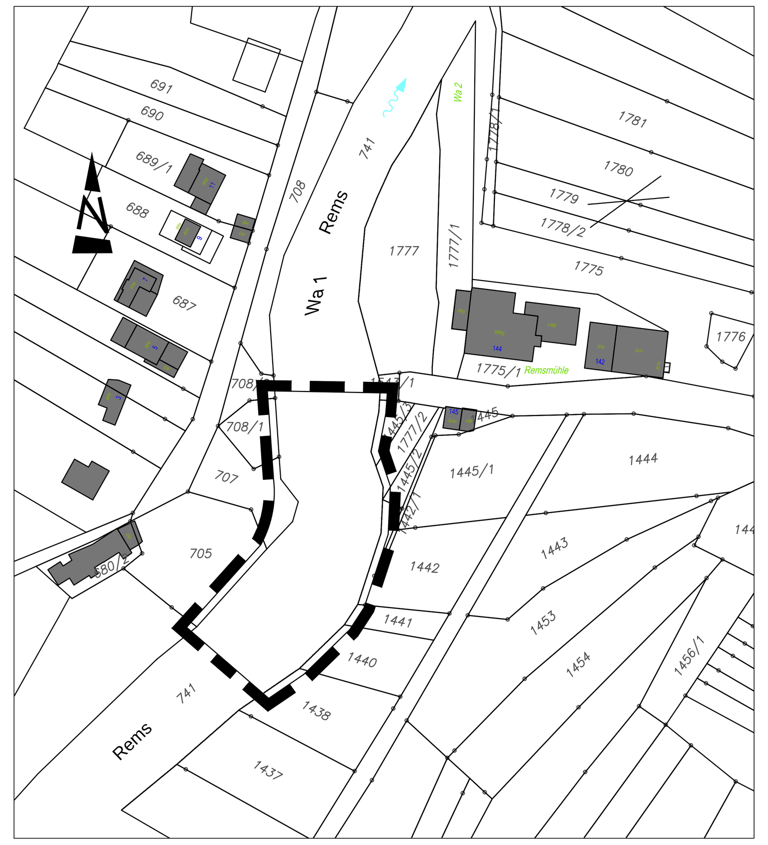
Lageplan **M.: 1 : 1000**

Externe Ausgleichsmaßnahme "A" (außerhalb des Plangebiets) für den ökologischen Ausgleich des Schutzguts Boden:

Externe Flächen oder Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 135a-c BauGB

Maßnahme: **Anteilige Herstellung eines Fischaufstiegs am Wehr der Hohenacker Mühle (Vogelmühle)**

Abgrenzung der Maßnahme



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Neustadt

E N T W U R F

Stadt Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

" Entwicklungszentrum - Gewerbegebiet Brücklesäcker IV "

Lageplan **M.: 1 :** 1000

Planbereich: 54 **Verf.-Nr.:**
Bestand der Planung **1 Blatt + gesonderter Texteil**

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Ott-Najafi
Gezeichnet: Salega
Waiblingen, 01.02.2013

Baudezernat Waiblingen

B. Priebe, Bürgermeisterin

Pfad: L:\CAD-61\54 Bruecklesaecker IV - Entwicklungszentrum\Planung\BP_Brücklesäcker IV- Entwicklungszentrum _Entwurf_28-01-2013.dwg